

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-20-3

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: JEGARAL PROMOCIÓN CONSTRUCCIÓN S.L.
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Molino nº 3, puerta C
ISCAR (VALLADOLID)
- Parcela aportada: 37

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 474,9640 m²
- Edificabilidad asignada: 392,9849 m²
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical VI
Sur: Parcela A1-20-(1-2)
Este: Parcela A1-20-4
Oeste: Calle Horizontal IX
- Costes de urbanización: 13.696,18 €
- Participación: 0,270154%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: NINGUNA

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-20-3



CLAVE: B2-18B-(8,9)
 SUPERF. = 292,2890 m²
 EDIFIC. = 616,2007 m²
 e = 2,1082 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B2-18B-(6,7)
 SUPERF. = 306,2680 m²
 EDIFIC. = 645,6715 m²
 e = 2,1082 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: B3-36-1
 SUPERF. = 640,0940 m²
 EDIFIC. = 512,0000 m²
 e = 0,7999 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: A1-20-3
 SUPERF. = 474,9640 m²
 EDIFIC. = 392,9849 m²
 e = 0,8274 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-20-4
 SUPERF. = 1,688,291 m²
 EDIFIC. = 916,6255 m²
 e = 0,5429 m²/m²
 3 Viviendas

CLAVE: B2-18B-(2,3,4,5)
 SUPERF. = 611,8630 m²
 EDIFIC. = 1,288,8800 m²
 e = 2,1065 m²/m²
 4 Viviendas

CLAVE: B2-18B-1
 SUPERF. = 143,9930 m²
 EDIFIC. = 303,5638 m²
 e = 2,1220 m²/m²
 1 Vivienda

CLAVE: A1-20-(1,2)
 SUPERF. = 1,345,8950 m²
 EDIFIC. = 1,315,3562 m²
 e = 1,0232 m²/m²
 4 Viviendas

CLAVE: B2-18A-(18,19)
 SUPERF. = 300,0000 m²
 EDIFIC. = 623,4398 m²
 e = 2,0960 m²/m²
 2 Viviendas

CLAVE: A1-19-9
 SUPERF. = 454,3845 m²
 EDIFIC. = 247,5923 m²
 e = 0,5449 m²/m²
 1 Vivienda

SUPERFICIE: 474,9640 m²
USO GLOBAL: RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO: VIVIENDA
ORDENANZA: MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD: 392,9849 m²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS: 1 Ud
TITULAR: (POR SUBROGACIÓN REAL)
 JEGARAL PROMOCIÓN CONSTRUCCIÓN S.L.
 (100% pleno dominio)
CUOTA PARTICIPACIÓN: 0,270154%
AFECCIÓN ECONÓMICA: 13.696,18€
FINCA ORIGINAL: 37

Escala = 1/400