

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A1-20-3**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: JEGARAL PROMOCIÓN CONSTRUCCIÓN S.L.  
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Molino nº 3, puerta C  
ISCAR (VALLADOLID)
- Parcela aportada: 37

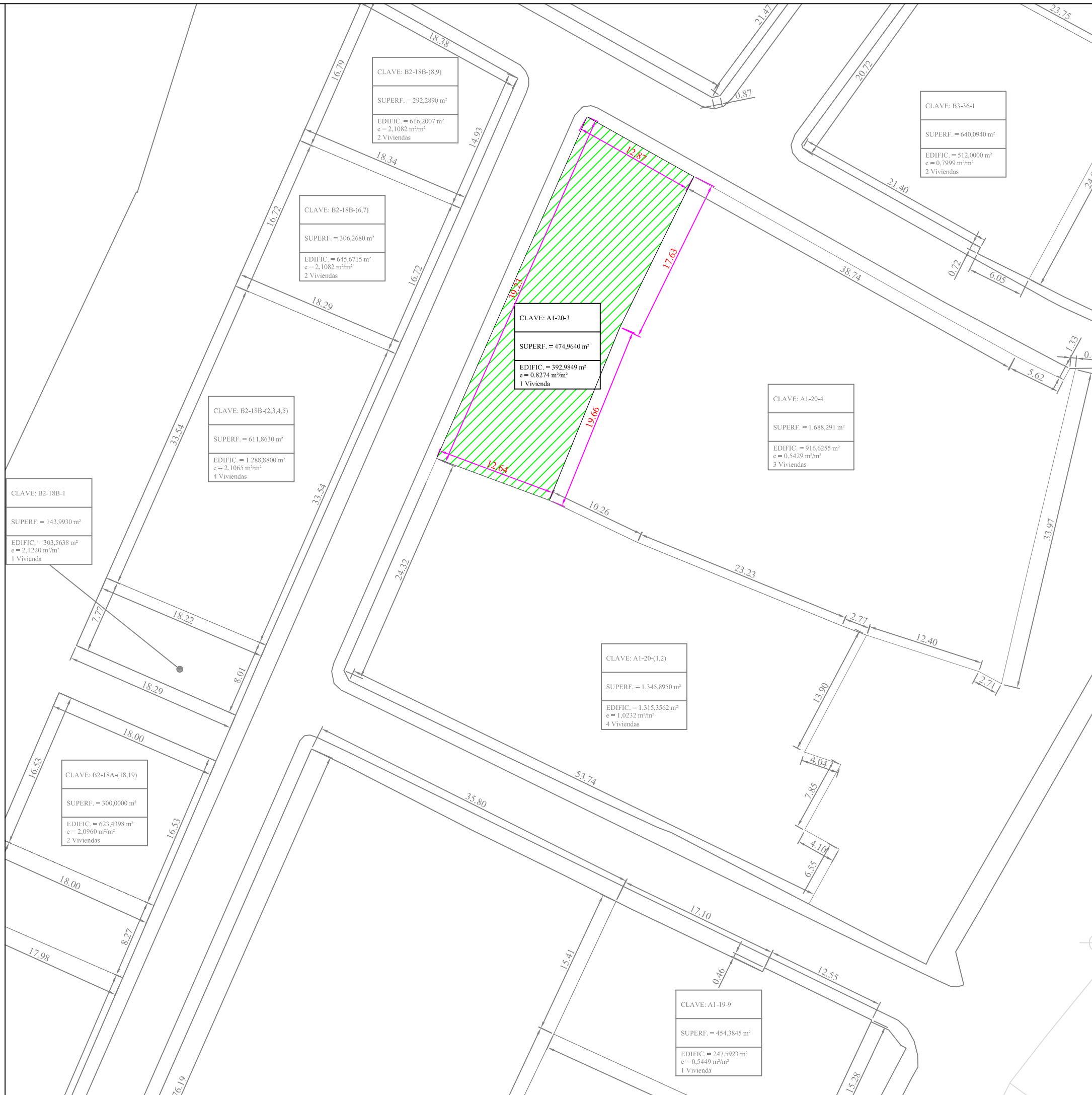
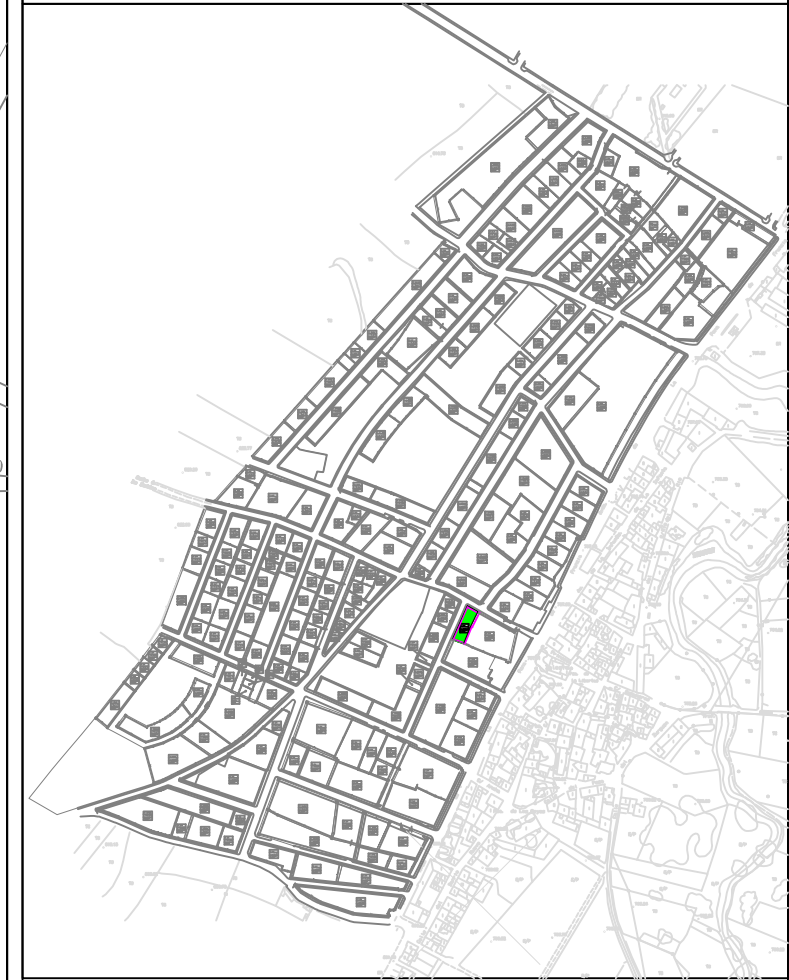
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 474,9640 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 392,9849 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical VI  
Sur: Parcela A1-20-(1-2)  
Este: Parcela A1-20-4  
Oeste: Calle Horizontal IX
- Costes de urbanización: 13.696,18 €
- Participación: 0,270154%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A1-20-3



<b>SUPERFICIE:</b>	474,9640 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A1
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	392,9849 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR SUBROGACIÓN REAL) JEGARAL PROMOCIÓN CONSTRUCCIÓN S.L. (100% pleno dominio)
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,270154%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	13.696,18€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	37

Escala = 1/400